

Københavns Kommune  
Direktoratet for Stadens Faste Ejendomme  
Rådhuset  
1599 København V

22 JULI 1993

1. k.  
1993/1078/101-3  
jl

I brev af 15. juli 1993 (E.J. nr. 3.k 299-1) har Direktoratet for Stadens Faste Ejendomme under henvisning til § 2, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme anmodet om Indenrigsministeriets samtykke til undladelse af offentligt udbud ved salg af en ca. 6.500 m<sup>2</sup> stor parcel af den Københavns Kommune tilhørende ejendom matr. nr. 1 c, Boserup, Roskilde Jorder.

Det fremgår bl.a. af sagen, at Københavns Kommune for nylig - efter offentligt udbud - har solgt plejehospitalet "Boserup", som grænser op til den omhandlede parcel, jf. en medsendt plan.

Det fremgår endvidere, at køberen af "Boserup" i forbindelse med Roskilde Kommunes udarbejdelse af en lokalplan til etablering af en stiforbindelse, der lægges over kommunens ejendom matr. nr. 1 c, Boserup, til den umiddelbart tilgrænsende Boserup Skov, har tilbudt at erhverve den omhandlede parcel til en pris af 20,- kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til grundværdien pr. m<sup>2</sup> pr. 1. januar 1993.

Det er oplyst, at parcellen, indtil det tidligere plejehospital "Boserup" blev nedlagt pr. 1. juni 1992, har været anvendt som frugthave og park for plejehospitalet, men nu henligger ubenyttet. Det er endvidere oplyst, at parcellen er beliggende i landzone, og at arealet er fredet samt omfattet af både sø- og skovbeskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 17. Arealet vil derfor ikke kunne bebygges.

Direktoratet for Stadens Faste Ejendomme har som begrundelse for ansøgningen om dispensation fra reglerne om offentligt udbud

henvist til, at et krav om offentligt udbud vil kunne lægge hindringer i vejen for salget, der er af afgørende betydning for gennemførelsen af den af Roskilde Kommune ønskede stiforbindelse og dermed for lokalplanen for det tidligere plejehospital. Endvidere er der henvist til, at et offentligt udbud ikke kan antages at ville kunne fremkalde et højere købstilbud for arealet.

Direktoratet har endvidere henvist til Indenrigsministeriets vejledning nr. 99 af 20. juni 1991 om offentligt udbud, herunder til, at der i vejledningen som eksempel på tilfælde, der afhængigt af de konkrete omstændigheder vil kunne begrunde en undladelse af offentligt udbud, er nævnt salg til en virksomhed af en naboejendom med henblik på en udvidelse af virksomheden.

I denne anledning skal man meddele, at Indenrigsministeriet ikke på det foreliggende grundlag har fundet, at der ved salg af den omhandlede parcel af matr. nr. 1 c Boserup, Roskilde Jorder, foreligger sådanne særlige forhold, at de vil kunne begrunde, at ejendommen sælges uden forudgående offentligt udbud, jf. § 2, stk. 3, i bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Det bemærkes i denne forbindelse, at der ikke i sagen er oplysning om særlige forhold vedrørende købers påtænkte anvendelse af det pågældende areal eller om Københavns Kommunes interesse i en sikring af den stiforbindelse, som Roskilde Kommune ønsker etableret.

Med venlig hilsen

**Enll le Maire**